

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 4 năm 2026

BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN LÂM NGHIỆP SÀI GÒN

Vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 4 năm 2026 tại 130/2 Kha Vạn Cân - phường Hiệp Bình - Tp. Hồ Chí Minh, Ban kiểm phiếu được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Lâm nghiệp Sài Gòn bầu với thành phần như sau:

- | | | |
|----------------------------|----------------------|------------|
| 1./ Bà Đỗ Thị Thanh Hương | TP - Phòng TC-KH | Trưởng ban |
| 2./ Bà Đỗ Thị Thúy Ngân | Trợ lý Tổng Giám đốc | Phó ban |
| 3./ Ông Trần Quang Nhất | Phó Phòng KT-KD | Thành viên |
| 4./ Bà Phạm Thị Trúc Hương | NV - Phòng NS-IIC | Thành viên |
| 4./ Bà Ngô Đắc Thanh Hằng | NV - Phòng TC-KH | Thành viên |

Thành viên Ban kiểm phiếu đã thực hiện việc kiểm phiếu biểu quyết thông qua các vấn đề tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 của Công ty Cổ phần Lâm nghiệp Sài Gòn, kết quả như sau:

A. BIỂU QUYẾT BẰNG HÌNH THỨC GIƠ THẺ

1. Đại hội biểu quyết thông qua Quy chế tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026

Kết quả biểu quyết:

	Đồng ý	Không đồng ý	Không có ý kiến
Số lượng cổ phần	11.329.198	-	-
Tỉ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp	100,00%	0,00%	0,00%

2. Đại hội biểu quyết thông qua số lượng thành viên Ban chủ tọa Đại hội

Kết quả biểu quyết:

	Đồng ý	Không đồng ý	Không có ý kiến
Số lượng cổ phần	11.329.198	-	-
Tỉ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp	100,00%	0,00%	0,00%

3. Đại hội biểu quyết thông qua danh sách thành viên Ban chủ tọa Đại hội

Kết quả biểu quyết:

	Đồng ý	Không đồng ý	Không có ý kiến
Số lượng cổ phần	11.329.198	-	-
Tỉ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp	100,00%	0,00%	0,00%



Handwritten signature

4. Đại hội biểu quyết thông qua số lượng thành viên Ban kiểm phiếu

Kết quả biểu quyết:

	Đồng ý	Không đồng ý	Không có ý kiến
Số lượng cổ phần	11.329.198	-	-
Tỉ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp	100,00%	0,00%	0,00%

5. Đại hội biểu quyết thông qua danh sách thành viên Ban kiểm phiếu

Kết quả biểu quyết:

	Đồng ý	Không đồng ý	Không có ý kiến
Số lượng cổ phần	11.329.198	-	-
Tỉ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp	100,00%	0,00%	0,00%

6. Đại hội biểu quyết thông qua Nội dung và chương trình của Đại hội

Kết quả biểu quyết:

	Đồng ý	Không đồng ý	Không có ý kiến
Số lượng cổ phần	11.329.198	-	-
Tỉ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp	100,00%	0,00%	0,00%

7. Đại hội biểu quyết thông qua Tờ trình về việc sửa đổi bổ sung Điều lệ tổ của Công ty Cổ phần Lâm nghiệp Sài Gòn và Quy chế của HĐQT

Kết quả biểu quyết:

	Đồng ý	Không đồng ý	Không có ý kiến
Số lượng cổ phần	8.262.698	3.066.500	-
Tỉ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp	72,93%	27,07%	0,00%

8. Đại hội biểu quyết thông qua Tờ trình về việc sửa đổi bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty Cổ phần Lâm nghiệp Sài Gòn

Kết quả biểu quyết:

	Đồng ý	Không đồng ý	Không có ý kiến
Số lượng cổ phần	11.329.198	-	-
Tỉ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp	100,00%	0,00%	0,00%

9. Đại hội biểu quyết thông qua Tờ trình về việc miễn nhiệm 01 (một) thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024 - 2029

Kết quả biểu quyết:

	Đồng ý	Không đồng ý	Không có ý kiến
Số lượng cổ phần	11.329.198	-	-
Tỉ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp	100,00%	0,00%	0,00%

10. Đại hội biểu quyết thông qua Tờ trình về việc bầu bổ sung 01 (một) thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024 - 2029

Kết quả biểu quyết:

	Đồng ý	Không đồng ý	Không có ý kiến
Số lượng cổ phần	11.329.198	-	-
Tỉ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp	100,00%	0,00%	0,00%

11. Đại hội biểu quyết thông qua Quy chế bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024 - 2029

Kết quả biểu quyết:

	Đồng ý	Không đồng ý	Không có ý kiến
Số lượng cổ phần	11.329.198	-	-
Tỉ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp	100,00%	0,00%	0,00%

12. Đại hội biểu quyết thông qua Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 của Công ty Cổ phần Lâm nghiệp Sài Gòn

Kết quả biểu quyết:

	Đồng ý	Không đồng ý	Không có ý kiến
Số lượng cổ phần	11.329.198	-	-
Tỉ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp	100,00%	0,00%	0,00%

13. Đại hội biểu quyết thông qua Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2026 của Công ty Cổ phần Lâm nghiệp Sài Gòn

Hình thức biểu quyết: giờ thẻ

Kết quả biểu quyết:

	Đồng ý	Không đồng ý	Không có ý kiến
Số lượng cổ phần	11.329.198	-	-
Tỉ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp	100,00%	0,00%	0,00%

B. BIỂU QUYẾT BẰNG HÌNH THỨC BỎ PHIẾU KÍN

Báo cáo tình hình phiếu đã phát cho cổ đông

	Số phiếu	Số cổ phần có quyền biểu quyết
Số phiếu biểu quyết đã phát:	15	11.329.198
Số phiếu biểu quyết đã thu về:	15	11.329.198

Kết quả kiểm các phiếu như sau:

842
TY
LÂM
 NGHIỆP
SÀI GÒN
ME

Me

1. *Biểu quyết thông qua Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026*

Kết quả biểu quyết:

	Số phiếu	Số cổ phần có quyền biểu quyết	Tỷ lệ
Số phiếu không hợp lệ:	0	0	0,00%
Số phiếu hợp lệ:	15	11.329.198	100,00%

Trong đó:

	Đồng ý	Không đồng ý	Không có ý kiến
Số lượng cổ phần	8.262.698	3.066.500	-
Tỉ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp	72,93%	27,07%	0,00%

Như vậy, theo điều lệ, với tỷ lệ đồng ý 72,93% tổng số cổ phần tham gia biểu quyết hợp lệ, Đại hội đã thông qua Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026.

2. *Biểu quyết thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và định hướng năm 2026*

Kết quả biểu quyết:

	Số phiếu	Số cổ phần có quyền biểu quyết	Tỷ lệ
Số phiếu không hợp lệ:	0	0	0,00%
Số phiếu hợp lệ:	15	11.329.198	100,00%

Trong đó:

	Đồng ý	Không đồng ý	Không có ý kiến
Số lượng cổ phần	8.262.698	3.066.500	-
Tỉ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp	72,93%	27,07%	0,00%

Như vậy, theo điều lệ, với tỷ lệ đồng ý 72,93% tổng số cổ phần tham gia biểu quyết hợp lệ, Đại hội đã thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2025 và định hướng năm 2026

3. *Biểu quyết thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát về thực hiện nhiệm vụ năm 2025 và định hướng năm 2026*

Kết quả biểu quyết:

	Số phiếu	Số cổ phần có quyền biểu quyết	Tỷ lệ
Số phiếu không hợp lệ:	0	0	0,00%
Số phiếu hợp lệ:	15	11.329.198	100,00%



Handwritten signature or mark.

Trong đó:

	Đồng ý	Không đồng ý	Không có ý kiến
Số lượng cổ phần	11.329.198	-	-
Tỉ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp	100,00%	0,00%	0,00%

Như vậy, theo điều lệ, với tỷ lệ đồng ý 100,00% tổng số cổ phần tham gia biểu quyết hợp lệ, Đại hội đã thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát về thực hiện nhiệm vụ năm 2025 và định hướng năm 2026

4. Biểu quyết thông qua Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 đã kiểm toán

Kết quả biểu quyết:

	Số phiếu	Số cổ phần có quyền biểu quyết	Tỷ lệ
Số phiếu không hợp lệ:	0	0	0,00%
Số phiếu hợp lệ:	15	11.329.198	100,00%

Trong đó:

	Đồng ý	Không đồng ý	Không có ý kiến
Số lượng cổ phần	11.329.198	-	-
Tỉ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp	100,00%	0,00%	0,00%

5. Biểu quyết thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và chia cổ tức

Kết quả biểu quyết:

	Số phiếu	Số cổ phần có quyền biểu quyết	Tỷ lệ
Số phiếu không hợp lệ:	0	0	0,00%
Số phiếu hợp lệ:	15	11.329.198	100,00%

Trong đó:

	Đồng ý	Không đồng ý	Không có ý kiến
Số lượng cổ phần	8.262.698	3.066.500	0
Tỉ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp	72,93%	27,07%	0,00%

Như vậy, theo điều lệ, với tỷ lệ đồng ý 72,93% tổng số cổ phần tham gia biểu quyết hợp lệ, Đại hội đã thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và chia cổ tức

6. Biểu quyết thông qua Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026

Kết quả biểu quyết:

	Số phiếu	Số cổ phần có quyền biểu quyết	Tỷ lệ
Số phiếu không hợp lệ:	0	0	0,00%



Handwritten signature

Số phiếu hợp lệ:	15	11.329.198	100,00%
------------------	----	------------	---------

Trong đó:

	Đồng ý	Không đồng ý	Không có ý kiến
Số lượng cổ phần	8.262.698	3.066.500	0
Tỉ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp	72,93%	27,07%	0,00%

Như vậy, theo điều lệ, với tỷ lệ đồng ý 72,93% tổng số cổ phần tham gia biểu quyết hợp lệ, Đại hội đã thông qua Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026

7. Biểu quyết thông qua Báo cáo thù lao của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát năm 2025 và kế hoạch trả thù lao cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2026

Kết quả biểu quyết:

	Số phiếu	Số cổ phần có quyền biểu quyết	Tỷ lệ
Số phiếu không hợp lệ:	0	0	0,00%
Số phiếu hợp lệ:	15	11.329.198	100,00%

Trong đó:

	Đồng ý	Không đồng ý	Không có ý kiến
Số lượng cổ phần	8.262.698	3.066.500	-
Tỉ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp	72,93%	27,07%	0,00%

Như vậy, theo điều lệ, với tỷ lệ đồng ý 72,93% tổng số cổ phần tham gia biểu quyết hợp lệ, Đại hội đã thông qua Báo cáo thù lao của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát năm 2025 và kế hoạch trả thù lao cho Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát năm 2026

8. Biểu quyết thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026

Kết quả biểu quyết:

	Số phiếu	Số cổ phần có quyền biểu quyết	Tỷ lệ
Số phiếu không hợp lệ:	0	0	0,00%
Số phiếu hợp lệ:	15	11.329.198	100,00%

Trong đó:

	Đồng ý	Không đồng ý	Không có ý kiến
Số lượng cổ phần	11.329.198	-	-
Tỉ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp	100,00%	0,00%	0,00%

Như vậy, theo điều lệ, với tỷ lệ đồng ý 100,00% tổng số cổ phần tham gia biểu quyết hợp lệ, Đại hội đã thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026

9. Kết quả bỏ phiếu bầu bổ sung 01 (một) thành viên IIDQT nhiệm kỳ 2024 - 2029

	Số phiếu	Số cổ phần có quyền biểu quyết	Tỷ lệ
--	----------	--------------------------------	-------

Số phiếu đã phát:	15	11.329.198	
Số phiếu đã thu về:	15	11.329.198	
Số phiếu không hợp lệ:	0	0	0,00%
Số phiếu hợp lệ:	15	11.329.198	100,00%

Kết quả bỏ phiếu bầu bổ sung 01 (một) thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024 -2029:

STT	Họ và tên Ứng viên	Số phiếu bầu	Tỷ lệ
1	Phạm Ngọc Toàn	11.329.198	100,00%
	Tổng cộng	11.329.198	100%

Căn cứ quy chế bầu cử đã được ĐHĐCĐ thông qua, Ông Phạm Ngọc Toàn đã trúng cử vào Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Lâm nghiệp Sài Gòn nhiệm kỳ 2024 - 2029

Trên đây là kết quả kiểm phiếu biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 của Công ty Cổ phần Lâm nghiệp Sài Gòn, biên bản được lập vào lúc 10 giờ 45 phút cùng ngày.

BAN KIỂM PHIẾU

1./ Bà Đỗ Thị Thanh Hương

2./ Bà Đỗ Thị Thúy Ngân

3./ Ông Trần Quang Nhật

4./ Bà Phạm Thị Trúc Hương

5./ Bà Ngô Đắc Thanh Hằng





Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 4 năm 2026

QUY CHẾ **HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026**

Điều 1. Phạm vi và đối tượng áp dụng

1. Quy chế này áp dụng cho việc tổ chức họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2026 (sau đây gọi tắt là Đại hội) của Công ty Cổ phần Lâm nghiệp Sài Gòn.
2. Quy chế này quy định cụ thể về quyền và nghĩa vụ của Cổ đông, người tham dự họp Đại hội, điều kiện và thể thức tiến hành họp Đại hội.

Điều 2. Điều kiện tham dự họp Đại hội

Các Cổ đông có tên trong danh sách Cổ đông tại Ngày đăng ký cuối cùng (18/3/2026) có quyền trực tiếp tham dự họp Đại hội hoặc ủy quyền cho người khác tham dự họp Đại hội. Việc ủy quyền phải được lập bằng văn bản theo mẫu của Công ty.

Điều 3. Quyền của Cổ đông khi tham dự họp Đại hội

1. Được tham gia phát biểu ý kiến và biểu quyết tất cả vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội theo quy định tại Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty, Luật Doanh nghiệp và các văn bản quy phạm Pháp luật có liên quan.
2. Được thông báo công khai nội dung chương trình họp Đại hội.
3. Được thảo luận và biểu quyết thông qua tất cả nội dung họp Đại hội.
4. Khi đăng ký tham dự họp Đại hội, mỗi Cổ đông được nhận thẻ biểu quyết, phiếu biểu quyết, phiếu bầu cử và tài liệu họp.
5. Cổ đông đến dự họp muộn có quyền đăng ký ngay, sau đó có quyền tham gia và biểu quyết tại Đại hội, nhưng Chủ tọa không có nghĩa vụ dừng cuộc họp để Cổ đông đến muộn thực hiện thủ tục đăng ký và hiệu lực của những nội dung đã được biểu quyết trước đó không thay đổi.

Điều 4. Nghĩa vụ của Cổ đông khi tham dự họp Đại hội

1. Đăng ký tham dự họp với Ban Kiểm tra tư cách Cổ đông:
 - a) Trường hợp Cổ đông là cá nhân: Cổ đông phải xuất trình thư mời họp, căn cước công dân hoặc hộ chiếu, giấy ủy quyền họp lệ (đối với đại diện được ủy quyền).



- b) Trường hợp Cổ đông là tổ chức: Cổ đông phải xuất trình thư mời họp, giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy ủy quyền họp lệ (đối với người đại diện được ủy quyền còn cần phải có căn cước công dân hoặc hộ chiếu).
2. Tuân thủ các quy định tại quy chế này, sự điều khiển của Chủ tọa và tôn trọng kết quả làm việc tại Đại hội.
 3. Tuân thủ sự sắp xếp chỗ ngồi do Ban tổ chức quy định.
 4. Cài điện thoại di động ở chế độ im lặng, không điện thoại gây ồn ào trong lúc diễn ra Đại hội.
 5. Tham dự họp Đại hội từ khi bắt đầu cho đến khi kết thúc họp Đại hội. Trong trường hợp vì lý do bất khả kháng phải rời cuộc họp sớm thì Cổ đông có nghĩa vụ liên hệ với Ban tổ chức để thông báo ý kiến của mình bằng văn bản về những nội dung sẽ được biểu quyết tại Đại hội.

Điều 5. Quyền và nghĩa vụ của Ban Kiểm tra tư cách Cổ đông

1. Ban Kiểm tra tư cách Cổ đông do Hội đồng Quản trị hoặc Ban Tổng Giám đốc thành lập và được giới thiệu với Đại hội.
2. Ban Kiểm tra tư cách Cổ đông có quyền và nghĩa vụ:
 - a) Kiểm tra tư cách Cổ đông đến dự họp Đại hội: Kiểm tra thư mời họp, căn cước công dân hoặc hộ chiếu, giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và giấy ủy quyền.
 - b) Phát thẻ biểu quyết, phiếu biểu quyết, phiếu bầu cử và tài liệu họp.
 - c) Báo cáo và chịu trách nhiệm trước Đại hội về kết quả kiểm tra tư cách Cổ đông.

Điều 6. Quyền và nghĩa vụ của Ban Kiểm phiếu

1. Ban Kiểm phiếu gồm những người không có tên trong danh sách ứng cử viên được bầu tại Đại hội. Danh sách Ban Kiểm phiếu do Ban Chủ tọa đề cử và được Đại hội biểu quyết thông qua trước Đại hội.
2. Ban Kiểm phiếu có nhiệm vụ:
 - a) Đối với việc biểu quyết các nội dung tại Đại hội:
 - Hướng dẫn cổ đông cách sử dụng thẻ biểu quyết và phiếu biểu quyết;
 - Lập biên bản kiểm phiếu và báo cáo kết quả biểu quyết trước Đại hội;
 - Thu lại phiếu biểu quyết sau khi kết thúc Đại hội.
 - b) Đối với việc bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2024 – 2029:
 - Hướng dẫn quy chế bầu cử và cách sử dụng phiếu bầu cử;

- Xem xét, đánh giá và kết luận các phiếu bầu không hợp lệ và tổng hợp những ý kiến khiếu nại về bầu cử (nếu có).
- Lập biên bản kiểm phiếu và công bố kết quả bầu cử trước Đại hội;
- Niêm phong phiếu bầu cử để bàn giao cho Ban chủ tọa.

Điều 7. Quyền và nghĩa vụ của Ban Chủ tọa

1. Chủ tịch Hội đồng Quản trị làm Chủ tọa cuộc họp. Các thành viên khác của Ban Chủ tọa do Chủ tọa giới thiệu và được Đại hội biểu quyết thông qua.

Trường hợp Chủ tịch Hội đồng Quản trị vắng mặt hoặc tạm thời mất khả năng làm việc thì các thành viên còn lại của Hội đồng Quản trị bầu một người trong số họ làm chủ tọa cuộc họp theo nguyên tắc đa số. Trường hợp không bầu được chủ tọa, Trưởng Ban Kiểm soát điều khiển để Đại hội bầu chủ tọa trong số những người dự họp và người có phiếu bầu cao nhất làm chủ tọa cuộc họp.

2. Ban Chủ tọa có chức năng điều khiển cuộc họp. Quyết định của Ban Chủ tọa về trình tự, thủ tục hoặc các sự kiện phát sinh ngoài chương trình họp sẽ mang tính phán quyết cao nhất.

3. Ban Chủ tọa tiến hành các công việc được cho là cần thiết để điều khiển cuộc họp một cách hợp lệ và có trật tự; hoặc để cuộc họp phản ánh được mong muốn của đa số Cổ đông tham dự.

4. Chủ tọa có thể hoãn họp Đại hội ngay cả khi đã có đủ số đại biểu cần thiết đến một thời điểm khác và tại một địa điểm khác nếu nhận thấy rằng:

- a) Các thành viên tham dự không thể có chỗ ngồi thuận tiện tại địa điểm tổ chức họp Đại hội.
- b) Người dự họp có hành vi cản trở, gây rối trật tự, gây nguy cơ làm cho cuộc họp không được tiến hành một cách công bằng và hợp pháp.
- c) Sự trì hoãn là cần thiết để các công việc của Đại hội được tiến hành một cách hợp lệ.

Điều 8. Quyền và nghĩa vụ của Ban Thư ký

1. Danh sách Ban Thư ký do Ban Chủ tọa đề cử.
2. Ban Thư ký có nhiệm vụ lập biên bản họp, dự thảo nghị quyết của Đại hội và thực hiện các công việc trợ giúp khác theo sự phân công của Ban Chủ tọa.

Điều 9. Điều kiện tiến hành họp Đại hội

Cuộc họp Đại hội được tiến hành khi có số Cổ đông dự họp đại diện cho **trên 50%** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

Điều 10. Cách thức tiến hành họp Đại hội

1. Cuộc họp Đại hội dự kiến diễn ra trong nửa ngày.
2. Đại hội sẽ thảo luận và thông qua các nội dung được đưa ra tại Đại hội.
3. Phát biểu ý kiến tại Đại hội:
 - a) Cổ đông đăng ký nội dung phát biểu ý kiến theo mẫu của Ban tổ chức hoặc gior cao thẻ biểu quyết để đề nghị phát biểu. Để đảm bảo trật tự của Đại hội khi thảo luận, Cổ đông đăng ký phát biểu theo phiếu đăng ký sẽ được ưu tiên phát biểu trước, sau đó lần lượt tới các Cổ đông gior thẻ biểu quyết.
 - b) Cổ đông phát biểu ngắn gọn và tập trung vào những nội dung trọng tâm cần trao đổi, phù hợp với nội dung chương trình họp Đại hội. Chủ tọa có quyền nhắc nhở, đề nghị Cổ đông tập trung vào nội dung trọng tâm cần phát biểu để tiết kiệm thời gian và đảm bảo chất lượng thảo luận.
4. Việc biểu quyết và bầu cử tại Đại hội tuân theo thể lệ và quy chế được Đại hội thông qua trước khi tiến hành biểu quyết và bầu cử.

Điều 11. Thông qua quyết định của Đại hội

1. Quyết định của Đại hội được thông qua khi có sự chấp thuận của số Cổ đông đại diện cho **trên 50%** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của các Cổ đông có mặt trực tiếp hoặc thông qua đại diện được ủy quyền có mặt tại cuộc họp.
2. Các quyết định sau đây của Đại hội chỉ được thông qua khi có sự chấp thuận của số Cổ đông đại diện cho ít nhất **65%** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của các Cổ đông có mặt trực tiếp hoặc thông qua đại diện được ủy quyền có mặt tại Đại hội:
 - a) Quyết định liên quan đến loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại;
 - b) Phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ;
 - c) Thay đổi ngành nghề và lĩnh vực kinh doanh;
 - d) Thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý công ty, tổ chức lại hay giải thể công ty;
 - e) Dự án đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất năm 2025;
 - f) Hợp đồng, giao dịch có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất năm 2025 với một bên là:
 - Cổ đông hoặc đại diện ủy quyền của Cổ đông sở hữu trên 10% tổng số cổ phần phổ thông của Công ty và những người có liên quan của họ; hoặc
 - Thành viên Hội đồng Quản trị, Tổng giám đốc và người có liên quan của họ.

- g) Hợp đồng, giao dịch vay, cho vay, bán tài sản có giá trị lớn hơn 10% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 giữa Công ty và Cổ đông hoặc nhóm Cổ đông sở hữu từ 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên hoặc người có liên quan của Cổ đông hoặc nhóm Cổ đông đó, trừ trường hợp bị cấm theo Pháp luật chứng khoán, quy định áp dụng cho công ty đại chúng và Pháp luật có liên quan.

Điều 12. Biên bản họp

1. Nội dung họp Đại hội phải được lập biên bản. Biên bản họp được đọc và thông qua trước khi bế mạc cuộc họp.
2. Biên bản họp được lập bằng tiếng Việt và được lưu giữ tại trụ sở chính của Công ty.

Điều 13. Trường hợp tổ chức họp Đại hội không thành

1. Trường hợp cuộc họp Đại hội lần thứ nhất không đủ điều kiện tiến hành thì việc triệu họp Đại hội lần thứ hai phải được thực hiện trong vòng 30 ngày, kể từ ngày dự định họp Đại hội lần thứ nhất. Cuộc họp Đại hội lần thứ hai chỉ được tiến hành khi có số Cổ đông tham dự đại diện cho ít nhất 33% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.
2. Trường hợp cuộc họp Đại hội lần thứ hai không đủ điều kiện tiến hành thì việc triệu tập Đại hội lần thứ ba phải được thực hiện trong vòng 20 ngày, kể từ ngày dự định họp Đại hội lần thứ hai. Khi đó, cuộc họp Đại hội được tiến hành không phụ thuộc vào số Cổ đông dự họp và tỷ lệ cổ phần có quyền biểu quyết của các Cổ đông dự họp.

Điều 14. Hiệu lực thi hành

1. Quy chế này có hiệu lực ngay sau khi được Đại hội biểu quyết thông qua.
2. Cổ đông và những người tham dự họp Đại hội có trách nhiệm tuân thủ các quy định tại Quy chế này.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA



Đỗ Anh Dũng



TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 4 năm 2026

QUY CHẾ BẦU CỬ
BẦU BỔ SUNG THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
NHIỆM KỲ 2024 – 2029

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019, các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán và Luật sửa 9 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 có hiệu lực từ ngày 01/01/2025;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động hiện hành của Công ty Cổ phần Lâm nghiệp Sài Gòn.

Công tác bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị (HDQT) nhiệm kỳ 2024 – 2029 tại Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên 2026 của Công ty Cổ phần Lâm nghiệp Sài Gòn (“Công ty”) được tiến hành như sau:

Điều 1. Nguyên tắc và đối tượng thực hiện bầu cử

1. Nguyên tắc bầu cử:

Việc bầu cử phải tuân theo các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và phù hợp với Quy chế này.

2. Đối tượng tham gia bầu cử:

Cổ đông sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết và người đại diện theo ủy quyền của cổ đông sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết (theo danh sách cổ đông Công ty chốt ngày 18/3/2026) có mặt tại ĐHĐCĐ là những người tham gia bầu cử.

Điều 2. Số lượng thành viên HDQT bầu bổ sung và nhiệm kỳ

- Số thành viên HDQT được bầu bổ sung là 01 (một) người.
- Nhiệm kỳ: 2024 – 2029.



Điều 3. Phương thức bầu cử

1. Phiếu bầu cử:

Cổ đông, người được ủy quyền hợp lệ tham dự ĐHĐCĐ thường niên 2026 khi làm thủ tục đăng ký tham dự tại Đại hội sẽ được phát 01 Phiếu bầu bổ sung thành viên HĐQT. Phiếu bầu cử phải có đầy đủ nội dung sau:

- Họ và tên cổ đông, mã số cổ đông;
- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của cổ đông;
- Tổng số phiếu bầu (bằng với số lượng cổ phần sở hữu và được ủy quyền nhân với 1 đối với Phiếu bầu thành viên HĐQT);
- Được in sẵn tên người ứng cử hoặc được đề cử sắp xếp theo thứ tự ABC có đóng dấu treo Công ty Cổ phần Lâm nghiệp Sài Gòn bên góc trái của Phiếu bầu.

Cổ đông/ đại diện ủy quyền của cổ đông khi được phát phiếu bầu phải kiểm tra lại thông tin ghi trên phiếu bầu, nếu có sai sót phải thông báo ngay cho Ban kiểm phiếu để đổi lấy phiếu mới.

2. Thẻ thức bầu cử:

Việc bầu bổ sung thành viên HĐQT được thực hiện theo thẻ thức dồn phiếu, theo đó mỗi cổ đông hoặc người được ủy quyền dự họp có tổng số phiếu bầu tương ứng với tổng số cổ phần sở hữu/ đại diện nhân với số thành viên được bầu bổ sung của HĐQT được ghi rõ trong phiếu bầu. Cổ đông hoặc người được ủy quyền dự họp có thể dồn toàn bộ số phiếu bầu của mình để bầu cho một ứng cử viên hoặc chia số phiếu bầu cho các ứng cử viên được lựa chọn.

Ví dụ:

Cổ đông sở hữu 1.000 cổ phần, sẽ được phát 01 Phiếu bầu như sau:

- Phiếu bầu thành viên HĐQT: Cổ đông sẽ có $1.000 \times 1 = 1.000$ phiếu bầu (Công ty đã ghi sẵn số phiếu bầu trên Phiếu bầu cử);
- Cổ đông có thể dồn hết 1.000 phiếu bầu HĐQT cho 01 ứng viên hoặc chia số phiếu bầu cho các ứng viên có tên trong danh sách sao cho tổng số phiếu bầu nhỏ hơn hoặc bằng 1.000, nếu cao hơn thì phiếu bầu sẽ không hợp lệ;
- Cổ đông không bầu cho người nào trong danh sách bầu cử thì phải có dấu gạch chéo (X) vào ô số phiếu được bầu của ứng viên đó.

3. Phiếu bầu không hợp lệ:

Phiếu bầu không hợp lệ là các phiếu như sau:

- Phiếu không có dấu treo của Công ty Cổ phần Lâm nghiệp Sài Gòn;
- Phiếu có tẩy xóa, sửa chữa nội dung (trường hợp viết sai phải đổi lại phiếu mới);
- Phiếu viết thêm tên người ngoài danh sách ứng cử viên đã được Đại hội thông

qua;

- Phiếu có tổng số phiếu bầu lớn hơn số phiếu bầu được phép;
- Phiếu thiếu chữ ký của cổ đông hoặc người ủy quyền tham dự.

Điều 4. Kiểm phiếu bầu

Ban kiểm phiếu do ĐHĐCĐ bầu ra có trách nhiệm kiểm phiếu, lập biên bản kiểm phiếu và công bố kết quả kiểm phiếu trước Đại hội. Biên bản kiểm phiếu và toàn bộ phiếu bầu phải được bàn giao lại cho Chủ tọa phiên họp.

Điều 5. Điều kiện trúng cử

Người trúng cử bầu bổ sung vào HĐQT được xác định theo số phiếu bầu tính từ cao xuống thấp, bắt đầu từ ứng cử viên có số phiếu bầu cao nhất cho đến khi đủ số thành viên theo quy định. Trường hợp có từ 02 ứng cử viên trở lên đạt cùng số phiếu bầu như nhau cho thành viên cuối cùng của HĐQT thì ĐHĐCĐ sẽ tiến hành bầu lại riêng đối với những ứng viên đó.

Điều 6. Điều khoản thi hành

Ban Chủ tọa chủ trì công tác bầu thành viên HĐQT, giám sát việc bỏ phiếu, kiểm phiếu và giải quyết các khiếu nại về bầu cử (nếu có).

Quy chế bầu cử này được trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 và được thông qua khi được sự chấp thuận của cổ đông hoặc đại diện cổ đông có quyền biểu quyết tham dự Đại hội với tỷ lệ theo quy định tại Điều lệ Công ty.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

CHỦ TỌA



Đỗ Anh Dũng

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 4 năm 2026

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Đánh giá tình hình thực hiện nhiệm vụ, hoạt động của Hội đồng Quản trị
năm 2025, kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Lâm nghiệp Sài Gòn

I. Khái quát chung về Công ty:

Công ty Cổ phần Lâm nghiệp Sài Gòn hoạt động theo Luật Doanh nghiệp Việt Nam, có trụ sở tại: số 08 Hoàng Hoa Thám, Phường Gia Định, Tp. Hồ Chí Minh. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần ngày 23/5/2016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Vốn điều lệ (VĐL) của Công ty tại thời điểm 31/12/2025 là 117 tỷ đồng.

Cổ phiếu của Công ty được đăng ký giao dịch trên hệ thống UPCOM thuộc Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã cổ phiếu là FRM.

Tổ chức Công ty gồm:

- + **Hội đồng Quản trị:** 05 (năm) thành viên
- + **Ban Kiểm soát:** 03 (ba) thành viên
- + **Ban Điều hành:** Một (01) Tổng Giám đốc điều hành và 03 phòng chức năng

II. Báo cáo tình hình hoạt động của Công ty năm 2025:

Kết quả thực hiện một số chỉ tiêu năm 2025:

*** Đối với riêng Công ty Cổ phần Lâm nghiệp Sài Gòn:**

- Doanh thu và thu nhập: 40,621 tỷ đồng.
- Lợi nhuận trước thuế: 11,944 tỷ đồng.
- Lợi nhuận sau thuế: 10,576 tỷ đồng.
- Tổng tài sản: 163,753 tỷ đồng.
- Vốn chủ sở hữu: 147,821 tỷ đồng.
- Nợ ngân sách, số đã nộp: 12,434 tỷ đồng.
- Thu nhập bình quân: 11.500.000 đồng/người/tháng.

*** Kết quả sau khi hợp nhất Công ty Mẹ - Công ty Con:**

- Tổng doanh thu và thu nhập: 41,305 tỷ đồng.



- Tổng lợi nhuận trước thuế: 11,944 tỷ đồng.
- Tổng lợi nhuận sau thuế: 10,576 tỷ đồng.
- Tổng tài sản: 163,764 tỷ đồng.
- Vốn chủ sở hữu: 147,821 tỷ đồng.
- Nợ ngân sách, số đã nộp: 12,437 tỷ đồng.

III. Báo cáo tình hình hoạt động của HĐQT trong năm 2025:

1. Hoạt động của HĐQT trong năm 2025:

- HĐQT hoạt động theo đúng chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được qui định tại Điều lệ Công ty và Luật Doanh nghiệp; bám sát Nghị quyết ĐHĐCĐ và tình hình thực tế của Công ty để lãnh đạo các mặt hoạt động của Công ty. Chỉ đạo Công ty thực hiện kế hoạch SXKD đã được ĐHĐCĐ giao trong hoàn cảnh nền kinh tế bị ảnh hưởng bởi tình hình chính trị bất ổn trên thế giới, chi phí đầu vào tăng cao... ; tình hình tài chính Công ty vẫn lành mạnh; bảo toàn và phát triển vốn;
- HĐQT đã chỉ đạo Tổng Giám đốc trong quá trình quản lý phải tuân thủ theo đúng Điều lệ, Quy chế Tổ chức và Hoạt động của Ban Tổng Giám đốc, Quy chế Quản trị Công ty Mẹ - Công ty Con, các quy chế khác...; ban hành bổ sung các Quyết định kiện toàn bộ máy tổ chức hoạt động của Công ty để đảm bảo hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh;
- Quyết định công tác tổ chức, cán bộ thuộc thẩm quyền của HĐQT;
- Quyết định và chỉ đạo giám sát chặt chẽ công tác đầu tư thuộc thẩm quyền HĐQT;
- Chỉ đạo xây dựng kế hoạch SXKD năm 2026 và các kế hoạch khác trình ĐHĐCĐ;
- Chỉ đạo chuẩn bị nội dung và công tác tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2026.

2. Các hoạt động thường kỳ

Từ ngày 01/01/2025 đến 31/12/2025, HĐQT đã tổ chức các phiên họp định kỳ thông qua các vấn đề quan trọng như sau:

Stt	Biên bản họp	Nội dung	Số thành viên HĐQT tham gia
1	11/02/2025	Thông qua việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025	5/5
2	14/03/2025	Thông qua thời gian tổ chức và nội dung chương trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025	5/5
3	17/04/2025	Phiên họp bầu Chủ tịch HĐQT, bổ	5/5

Stt	Biên bản họp	Nội dung	Số thành viên HĐQT tham gia
		nhiệm Người phụ trách quản trị Công ty nhiệm kỳ 2024 – 2029	
4	17/04/2025	Thông qua việc phân công nhiệm vụ các thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024 - 2029	5/5
5	21/07/2025	Thông qua việc cho Công ty Cổ phần Đông Hải Invest vay vốn	5/5
6	28/08/2025	Thông qua việc sửa đổi Quy chế tài chính	5/5
7	28/08/2025	Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập năm 2025	5/5
8	27/10/2025	Thông qua việc cho Công ty Cổ phần Hạ tầng Đông Hải số 4 vay vốn	5/5
9	04/11/2025	Thông qua chủ trương thanh lý 120,32 ha cao su đội Đăk Ô	5/5
10	04/11/2025	Thông qua chủ trương thanh lý 61,66 ha cao su đội Xuân Lộc	5/5

Hội đồng Quản trị thay mặt Đại hội đồng Cổ đông quản lý Công ty. Trong năm 2025 thực hiện việc quản lý theo đúng các quy chế của Công ty đã ban hành, cùng với đó là Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty và các quy định hiện hành của Pháp luật Nhà nước.

Kết quả đạt được trong năm 2025, Công ty đã bảo toàn và phát triển vốn chủ sở hữu. Mặc dù trong tình hình chi phí đầu vào tăng cao, nền kinh tế toàn cầu bất ổn bởi ảnh hưởng của tình hình chính trị trên thế giới ... nhưng với sự cố gắng chung của toàn Công ty việc sản xuất kinh doanh vẫn vượt chỉ tiêu kế hoạch đề ra, Công ty vẫn thực hiện đầy đủ nghĩa vụ đối với Nhà nước, quyền lợi của các Cổ đông vẫn được đảm bảo.

3. Đánh giá chung:

Các phiên họp HĐQT đều được triệu tập đúng theo qui định tại Luật Doanh nghiệp và Điều lệ của Công ty. Các vấn đề thuộc thẩm quyền Quyết định của HĐQT được xem xét và biểu quyết theo nguyên tắc “đa số” và được ban hành dưới các hình thức văn bản Nghị quyết, Quyết định. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT đều được thông báo đầy đủ, kịp thời, đúng quy định đến Ban Tổng Giám đốc và Ban Kiểm soát. Các Nghị quyết/Quyết định do HĐQT ban hành đều được Ban Tổng Giám đốc triển khai thực hiện đầy đủ, tích cực và cơ bản đạt được những mục tiêu HĐQT Công ty đề ra.

4. Kết quả giám sát của HĐQT đối với Tổng Giám đốc và Ban Điều hành Công ty:

- Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý đã hoàn thành tốt việc điều hành hoạt động của Công ty theo đúng nội dung Nghị quyết ĐHĐCĐ và chỉ đạo của HĐQT. Đã có nhiều biện pháp để thực hiện tốt nhiệm vụ SXKD năm 2025 trong bối cảnh nền kinh tế còn nhiều khó khăn. Thủ tục pháp lý về ký lại hợp đồng thuê đất sau cổ phần hóa chưa được giải quyết hoàn toàn nên Công ty vẫn chưa thể triển khai dự án tại các mặt bằng nhà xưởng để mở rộng và nâng cao hiệu quả kinh doanh. Lĩnh vực khai thác mù cao su chịu ảnh hưởng nhiều từ thị trường Trung Quốc, sản lượng mù giảm do diện tích cây già cỗi ngày càng nhiều, thời tiết tiêu cực nên hiệu quả đạt được chưa cao. Tuy nhiên, với sự linh hoạt trong quá trình quản lý điều hành và sự cố gắng nỗ lực cao thì Công ty vẫn đạt được kết quả sản xuất kinh doanh vượt chỉ tiêu kế hoạch đề ra ban đầu, cụ thể lợi nhuận sau thuế đạt 640,9% kế hoạch;
- Đã góp phần giữ vững sự ổn định, củng cố niềm tin từ người lao động, đối tác, khách hàng của Công ty;
- Tổng Giám đốc đã triển khai đầy đủ và thực hiện nghiêm túc các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT. Trong quá trình điều hành hoạt động của Công ty, Ban Điều hành đã tuân thủ theo đúng phân cấp tại Điều lệ và các qui định nội bộ của Công ty; đã có nhiều giải pháp điều hành linh hoạt, kịp thời, phù hợp với chủ trương, định hướng của HĐQT và diễn biến thị trường nhằm đạt được những mục tiêu kế hoạch năm 2025 của Công ty;
- Tổ chức thực hiện nghiêm túc các qui định về công bố thông tin đối với Công ty đại chúng đã đăng ký giao dịch trên sàn Upcom.

5. Thù lao và chi phí hoạt động của Hội đồng Quản trị

Thù lao và các chi phí hoạt động của HĐQT được thực hiện theo đúng Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông.

Thù lao của HĐQT thực hiện năm 2025: 204.000.000 đồng chi tiết như sau:

- + Chủ tịch HĐQT: 60.000.000 đồng.
- + Thành viên HĐQT: 144.000.000 đồng.

IV. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026

1. Các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh chính:

Hội đồng Quản trị dự kiến một số chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 như sau:

* Đối với riêng Công ty Cổ phần Lâm nghiệp Sài Gòn:

- Doanh thu và thu nhập: 38,726 tỷ đồng
- Lợi nhuận trước thuế: 5,350 tỷ đồng

- Lợi nhuận sau thuế: 4,160 tỷ đồng
- Vốn điều lệ: 117 tỷ đồng
- * *Khi hợp nhất Công ty Mẹ - Công ty Con:*
- Tổng doanh thu và thu nhập: 39,042 tỷ đồng
- Lợi nhuận trước thuế: 5,350 tỷ đồng
- Lợi nhuận sau thuế: 4,160 tỷ đồng
- Vốn điều lệ: 117 tỷ đồng

2. Phương hướng, nhiệm vụ năm 2026:

Năm 2026, kế hoạch hoạt động của HĐQT sẽ tập trung vào các vấn đề sau:

- Chỉ đạo triển khai thực hiện thành công các chỉ tiêu SXKD theo Nghị quyết của ĐHCĐ thường niên năm 2026;
- Tiếp tục củng cố phát triển ngành nghề truyền thống của Công ty (Trồng rừng nguyên liệu giấy; khai thác mù rừng cây cao su; Kinh doanh bất động sản; Xây dựng; Kho bãi; Nuôi cá sấu – kinh doanh cá sấu và sản phẩm da cá sấu). Đồng thời tìm kiếm các hoạt động kinh doanh thương vụ, hoạt động đầu tư tài chính; Đầu tư dự án;
- Ngoài hoạt động sản xuất kinh doanh thường xuyên, Công ty sẽ thực hiện hoạt động đầu tư tài chính từ nguồn vốn nhàn rỗi của Công ty nếu xét thấy hoạt động đầu tư đem lại hiệu quả, đúng quy định;
- Với nhiều tiềm năng về quy mô tài sản, năng lực sản xuất, lợi thế của các mặt bằng nhà xưởng và công nghệ canh tác, khi hoàn thiện thủ tục pháp lý về ký lại hợp đồng thuê đất tại các mặt bằng nhà đất thì FORIMEX sẽ có nhiều cơ hội để đầu tư mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh, phát triển các dự án đầu tư kết hợp giữa sản xuất và các mảng kinh doanh mới;
- Đảm bảo an toàn tài chính của Công ty, bảo toàn nguồn vốn chủ sở hữu, quyền lợi của Cổ đông, sử dụng hiệu quả nguồn vốn;
- Giám sát, theo dõi chặt chẽ, kịp thời quá trình điều hành hoạt động, thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh đã được Đại hội đồng Cổ đông thông qua và Hội đồng Quản trị phê duyệt;
- Forimex tiếp tục kiến nghị các Sở Ngành sớm ký lại hợp đồng thuê đất tại các mặt bằng còn lại. Hoàn thiện hồ sơ pháp lý đất đai, tìm hiểu thông tin quy hoạch sử dụng đất, các chính sách mới của Nhà nước và làm việc với các cơ quan ban ngành để đề xuất triển khai các dự án phù hợp tại các mặt bằng, khu đất do Công ty quản lý sử dụng;
- Kính thưa quý Cổ đông, trên đây là báo cáo đánh giá kết quả thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025 và Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 trình Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026;

- Thay mặt HĐQT Công ty, tôi xin chân thành cảm ơn sự cố gắng của cán bộ công nhân viên trong Công ty; sự ủng hộ và tin tưởng của Quý Cổ đông, các đối tác trong năm qua. Rất mong tiếp tục nhận được sự động viên, ủng hộ của Quý Cổ đông và các đối tác trong năm 2026.

Kính mong Quý Cổ đông đóng góp ý kiến để xây dựng Công ty Cổ phần Lâm nghiệp Sài Gòn ngày càng phát triển bền vững.

Trân trọng cảm ơn.

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Đỗ Anh Dũng



TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 4 năm 2026

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
VỀ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ 2025 VÀ ĐỊNH HƯỚNG 2026
(Trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026)

I. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG NĂM 2025

Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Lâm Nghiệp Sài Gòn (sau đây gọi là “Công ty”) hiện gồm 03 thành viên:

STT	Thành viên BKS	Chức vụ
1	Nguyễn Thị Hoa	Trưởng ban kiểm soát
2	Nguyễn Phan Tâm Anh	Thành viên
3	Nguyễn Ngọc Anh	Thành viên

Năm 2025, Ban Kiểm soát đã tiến hành thực hiện giám sát việc tuân thủ các quy định trong quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong các lĩnh vực trọng yếu bao gồm:

- Kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định hiện hành của pháp luật, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết Hội đồng quản trị và Điều lệ Công ty.
- Giám sát việc tuân thủ các chế độ công bố thông tin theo quy định của pháp luật hiện hành.
- Đánh giá sự phối hợp trong công tác điều hành giữa Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban kiểm soát.
- Giám sát chấp hành chế độ kế toán quản lý tài chính.

II. BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

1. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2025

Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty được kiểm toán bởi công ty kiểm toán độc lập là Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán & Kiểm toán Phía Nam (AASCS) đây là công ty kiểm toán độc lập được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán các công ty niêm yết.

- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán, Ban kiểm soát đánh giá báo cáo đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính và kết quả hoạt động sản



xuất kinh doanh năm 2025, phù hợp với chế độ kế toán, các quy chế, quy định khác về quản lý tài chính của Công ty.

- Các chỉ tiêu cơ bản được thể hiện trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 như sau:

Về kết quả kinh doanh:

Doanh thu và thu nhập khác	: 41,305 tỷ đồng
Tổng lợi nhuận trước thuế	: 11,944 tỷ đồng
Lợi nhuận sau thuế	: 10,576 tỷ đồng

Về tài sản của Công ty:

Tổng tài sản	: 167,764 tỷ đồng
Tổng nợ phải trả (ngắn hạn)	: 15,943 tỷ đồng
Vốn chủ sở hữu	: 147,821 tỷ đồng

2. KẾT QUẢ GIÁM SÁT CHẤP HÀNH CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN, QUẢN LÝ TÀI CHÍNH

- Năm 2025, công tác chấp hành chế độ kế toán và quản lý tài chính của công ty được thực hiện tốt, cụ thể như: tuân thủ các báo cáo theo quy định của pháp luật, kiểm soát chặt chẽ việc sử dụng vốn.
- Chưa có ghi nhận việc các cơ quan chức năng đánh giá có vi phạm trong công tác quản lý tài chính.

3. KẾT QUẢ GIÁM SÁT HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT

- Hội đồng quản trị có 05 thành viên đủ cơ cấu để hoạt động theo quy định của Điều lệ Công ty.
- Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ trong việc định hướng, chỉ đạo, quản lý Công ty phù hợp với thẩm quyền của Hội đồng quản trị.
- Hội đồng quản trị họp do Chủ tịch HĐQT chủ trì thông qua hình thức lấy ý kiến bằng văn bản để ban hành các Nghị quyết giải quyết các vấn đề thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị theo quy định của Điều lệ Công ty. Các cuộc họp Hội đồng quản trị được triệu tập và tổ chức đúng theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng Khoán, Điều lệ và Quy định nội bộ của Công ty.
- Các cuộc họp HĐQT có thông báo cho các thành viên BKS.
- Hội đồng quản trị đã tổ chức cho triển khai thực hiện các nội dung trong Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông. Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị đều bám sát tình hình thực tế hoạt động của Công ty, theo đúng tinh thần của Nghị quyết Đại hội

đồng cổ đông, từ đó thực hiện tốt chức năng quản trị và định hướng cho hoạt động điều hành của Ban Tổng giám đốc.

- Thực hiện báo cáo đúng quy định quý, năm.
- Hội đồng quản trị và Ban lãnh đạo công ty đã nỗ lực điều hành sản xuất kinh doanh để đạt hiệu quả tốt nhất.

4. KẾT QUẢ GIÁM SÁT HOẠT ĐỘNG CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

- Ban Tổng giám đốc Công ty đã trực tiếp điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh theo chức năng và nhiệm vụ được quy định tại Điều lệ Công ty, trên cơ sở các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị và căn cứ vào tình hình thực tế hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Trong năm 2025, BKS được Ban Tổng Giám đốc cung cấp đầy đủ và kịp thời các thông tin về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình tài chính của Công ty.
- Năm 2025, Ban kiểm soát chưa thấy dấu hiệu bất thường trong công tác quản lý điều hành của Ban Tổng giám đốc của Công ty.

5. ĐÁNH GIÁ SỰ PHỐI HỢP HOẠT ĐỘNG GIỮA BAN KIỂM SOÁT VỚI HĐQT, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Căn cứ chức năng nhiệm vụ của Ban Kiểm soát theo quy định tại Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty, trong năm 2025 Ban kiểm soát Công ty đã triển khai thực hiện:

- Phối hợp chặt chẽ với Hội đồng quản trị Công ty, Ban Tổng Giám đốc Công ty chủ động kiểm soát việc thực hiện các Nghị quyết của Đại hội cổ đông, Hội đồng quản trị, đảm bảo phù hợp quy định pháp luật, Điều lệ Công ty Cổ phần Lâm nghiệp Sài Gòn.
- Tăng cường công tác Kiểm soát nội bộ nhằm chủ động ngăn ngừa và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm hoặc tồn tại, bất cập trong kinh doanh để Công ty hoạt động an toàn, hiệu quả và phát triển bền vững.
- Hoàn thành tốt các công việc khác theo qui định pháp luật, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

III. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2026

Trong năm 2026, Ban kiểm soát sẽ tiếp tục cải tiến phương thức hoạt động, tăng cường kiểm tra, giám sát các mặt hoạt động sản xuất kinh doanh, điều hành của Công ty trên cơ sở giám sát hoạt động Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty, cụ thể như sau:

- Kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định hiện hành của pháp luật, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết Hội đồng quản trị và Điều lệ Công ty.
 - Giám sát việc tuân thủ các chế độ công bố thông tin theo quy định của pháp luật hiện hành.
 - Giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, đánh giá sự phối hợp trong công tác điều hành giữa Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban kiểm soát.
 - Kiểm soát định kỳ báo cáo tài chính Công ty, chú trọng công tác báo cáo quản trị định kỳ.
 - Thực hiện các công việc khác trong chức năng và nhiệm vụ.
- Kính trình Đại hội đồng cổ đông.

TM. BAN KIỂM SOÁT



NGUYỄN THỊ HOA



Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 4 năm 2026

BÁO CÁO
KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025
VÀ KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2026

I. KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025

Năm 2025 là năm mà nền kinh tế vẫn còn nhiều khó khăn trong bối cảnh tình hình chính trị trên thế giới rất bất ổn: cuộc xung đột Nga – Ukraine kéo dài, chiến sự dãy Gaza, xung đột biên giới Campuchia – Thái Lan ... đã tác động tiêu cực đến nền kinh tế toàn cầu, suy thoái kinh tế, lạm phát, cước phí vận chuyển quốc tế tăng cao, biến động tỉ giá USD, chi phí nhập khẩu cao và rủi ro vận chuyển qua các vùng có xung đột... Chi phí trang bị, thẩm duyệt PCCC cao; chi phí thuê đất tại các mặt bằng tăng cao gấp nhiều lần do áp dụng bảng giá thuê đất mới, tiền thuế đất của Công ty tiếp tục tăng, vì vậy ảnh hưởng rất lớn đến hoạt động sản xuất kinh doanh và lợi nhuận của Công ty.

Sau rất nhiều nỗ lực, Công ty đã được ký hợp đồng cho thuê đất dài hạn đối với 07 khu đất tại Thành phố Hồ Chí Minh và Khu đất trồng rừng tại tỉnh Tây Ninh nên được giảm tiền thuê đất của 02 năm 2024 và 2025. Tuy nhiên, Công ty vẫn chưa thể triển khai kế hoạch thực hiện dự án tại các khu đất để nâng cao hiệu quả và mở rộng sản xuất kinh doanh do vướng mắc thủ tục pháp lý, một số khu đất vẫn chưa được ký lại hợp đồng thuê đất do có thay đổi về chính sách pháp luật đất đai.

Trong năm 2025, tuy còn nhiều khó khăn nhưng Ban điều hành đã tập trung chỉ đạo, thúc đẩy mạnh hoạt động trong một số lĩnh vực chính của Công ty như: khai thác các mặt bằng nhà đất có thể mạnh. Trong lĩnh vực khai thác rừng cây cao su thì mặc dù giá mủ cao su chịu ảnh hưởng nhiều từ thị trường Trung Quốc, sản lượng mủ giảm do diện tích cây già cỗi ngày càng nhiều và ảnh hưởng từ thời tiết tiêu cực nhưng Công ty vẫn cố gắng tập trung nguồn lực khai thác triệt để, tiết kiệm chi phí tối đa và đồng thời cho tiến hành thanh lý một số diện tích rừng cây cao su già cỗi không còn khả năng khai thác mủ tại Đội Đăk Ô để chuyển sang trồng cây keo lai hiệu quả hơn. Đối với rừng cây keo lai tại Bình Thuận cũ thì tập trung tối đa nhân lực để chăm sóc, bảo vệ rừng đặc biệt là diện tích sắp tới chu kỳ khai thác.

Sau nhiều nỗ lực cố gắng của Ban lãnh đạo và toàn thể Công ty, đồng thời thực hiện tiết kiệm tối đa chi phí để duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh, kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm 2025 đạt được như sau:

1. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025

*** Kết quả của riêng Công ty Cổ phần Lâm nghiệp Sài Gòn:**

TT	Chỉ tiêu	Đvt	Kế hoạch	Thực hiện	Tỷ lệ
1	Doanh thu và thu nhập khác	Tỷ đồng	44,039	40,621	92,24%
2	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	2,600	11,944	459,38%
3	Lợi nhuận trước thuế/ Vốn điều lệ	%	3,078	10,209	459,38%
4	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	1,650	10,576	640,90%
5	Thu nhập bình quân người/tháng	Triệu đồng	11,5	11,5	100%

*** Kết quả sau khi hợp nhất Công ty Mẹ - Công ty Con:**

TT	Chỉ tiêu	Đvt	Kế hoạch	Thực hiện	Tỷ lệ
1	Doanh thu và thu nhập khác	Tỷ đồng	44,841	41,305	92,11%
2	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	2,600	11,944	459,38%
3	Lợi nhuận trước thuế/ Vốn điều lệ	%	3,078	10,209	459,38%
4	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	1,650	10,576	640,90%
5	Thu nhập bình quân người/tháng	Triệu đồng	11,5	11,5	100%

1.1. Lĩnh vực trồng và khai thác rừng

1.1.1. Rừng cây nguyên liệu giấy:

Trồng và khai thác rừng nguyên liệu giấy vẫn luôn là một trong những hoạt động chính đem lại hiệu quả cao và bền vững của Công ty trong những năm gần đây, thông qua việc hợp tác với Công ty Lâm nghiệp Bình Thuận với diện tích rừng 402,47 ha. Trong năm 2025, Công ty tiếp tục tập trung nguồn lực để chăm sóc, bảo vệ rừng cây Keo lai, đặc biệt là đối với phần diện tích sắp tới chu kỳ khai thác trong những năm tới.

Áp dụng sáng kiến trong quá trình sản xuất: Bằng biện pháp kỹ thuật thâm canh, đổi mới cây giống và mật độ trồng, ứng dụng khoa học kỹ thuật và quản lý rừng bền vững FSC, tăng năng suất rừng trồng, từ đó sản lượng khai thác tại các rừng cây keo lai của Công ty đã tăng từ 80 m³/ha lên 100m³/ha.

Đối với phần diện tích rừng cây cao su đã khai thác thanh lý tại Đắk Ô – Lâm Đồng, Công ty đã trồng lại cây Keo lai để nâng cao hiệu quả, đến cuối năm 2025 thì diện tích cây Keo lai được trồng tại Đắk Ô là 288,87 ha.

1.1.2. Rừng cây cao su:

Tính đến cuối năm 2025, tổng diện tích rừng cao su của Công ty tại các tỉnh Đồng Nai, Lâm Đồng và Tây Ninh là 379,16 ha. Tại Xuân Lộc – Đồng Nai, yếu tố thổ nhưỡng không tốt đã ảnh hưởng đến vườn cây cao su, cây phát triển chậm và cho sản lượng mủ không cao, tại Đắk Ô – Lâm Đồng diện tích cây già cỗi đã đến giai đoạn thanh lý ngày càng nhiều làm cho sản lượng mủ cao su khai thác giảm mạnh so với các năm trước. Giá

mủ cao su trên thị trường trong năm thấp. Công ty huy động nguồn lực để khai thác triệt để các vườn cây nhằm bù đắp chi phí.

1.2. Lĩnh vực chăn nuôi, kinh doanh cá sấu, sản phẩm da cá sấu

1.2.1. Chăn nuôi, kinh doanh cá sấu:

Năm 2025, việc chăn nuôi và kinh doanh cá sấu đang tạm thời phải thu gọn lại do Công ty bị thu hồi đất phục vụ cho dự án đường vành đai 3 của Nhà nước, Công ty chỉ còn nuôi một số con sấu lứa để duy trì ngành nghề và phục vụ cho việc kinh doanh sản phẩm da. Khi thuận lợi Công ty sẽ triển khai mở rộng kinh doanh để phát triển thương hiệu, duy trì ngành nghề và đồng thời phục vụ cho việc triển khai dự án tương lai của Công ty.

1.2.2. Kinh doanh sản phẩm da cá sấu:

Công ty đã đổi mới quá trình quảng bá sản phẩm, thương hiệu và cho triển khai nhiều chương trình khuyến mãi trong các dịp lễ trong năm, làm việc với các đối tác gia công cho ra các loại mẫu mã sản phẩm mới nhằm đáp ứng nhu cầu tiêu dùng của khách hàng.

1.3. Lĩnh vực khai thác mặt bằng

Năm 2025, tại phần lớn các mặt bằng nhà đất thì Công ty vẫn phải tiếp tục khai thác công năng các mặt bằng nhà đất bằng hình thức hợp tác kinh doanh (theo Thông tư 200/2014/BTC) với các đối tác để tạo nguồn thu do Công ty chưa thể triển khai kế hoạch thực hiện dự án tại các khu đất vì vướng mắc thủ tục pháp lý.

Tại Thành phố Hồ Chí Minh có 10 mặt bằng nhà đất, Công ty đã tìm kiếm, kêu gọi thêm các đối tác hợp tác kinh doanh. Trong bối cảnh suy thoái kinh tế, việc tìm kiếm khách hàng hợp tác kinh doanh ngày càng khó khăn hơn, một số đối tác kinh doanh gặp nhiều khó khăn nên Công ty phải cùng chia sẻ với đối tác, công trình nhà xưởng tại các mặt bằng do lâu năm nên đã xuống cấp trầm trọng và chưa có sự đầu tư cải tạo tương xứng do Công ty sẽ triển khai dự án trong tương lai gần ... Tuy nhiên, Công ty vẫn cố gắng duy trì hợp tác với các đối tác uy tín lâu năm, đồng thời luôn tìm kiếm thêm các đối tác mới để khai thác triệt để các mặt bằng nhà xưởng hiện có.

Đến nay, Công ty vẫn còn gặp khó khăn vì còn 04 mặt bằng tại Thành phố Hồ Chí Minh chưa được ký lại hợp đồng thuê đất nên tiền thuê đất vẫn cao. Năm 2025, Công ty được hưởng chính sách giảm tiền thuê đất của năm 2024 (đối với mặt bằng đã có Hợp đồng thuê đất mới kể cả đất trồng rừng tại các nơi) với số tiền 1,769 tỷ đồng và giảm tiền thuê đất, nhà năm 2025 (cho tất cả các mặt bằng, đất trồng rừng tại các nơi) với số tiền 3,140 tỷ đồng. Điều này góp phần làm cho hiệu quả của mảng khai thác mặt bằng năm 2025 đạt lãi gộp là 9,539 tỷ đồng.

1.4. Lĩnh vực kinh doanh tài chính, hợp tác góp vốn đầu tư

1.4.1. Kinh doanh tài chính:

Đây là cũng mảng kinh doanh mang lại lợi nhuận cho Công ty trong nhiều năm qua. Với nguồn vốn sẵn có, Công ty ký hợp đồng đầu tư tài chính với các đối tác uy tín lâu năm, doanh thu năm 2025 đạt khoảng 0,75 tỷ đồng.

1.4.2. Hợp tác góp vốn đầu tư:

Kết quả hoạt động kinh doanh trong năm 2025 của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Forimex (Công ty con với tỷ lệ góp vốn 100%): Doanh thu từ các hoạt động tài chính (lãi tiền gửi) khoảng 0,683 tỷ đồng.

2. Công tác quản lý

- Trong năm 2025, nhằm thực hiện tốt vai trò quản lý, kiểm tra, kiểm soát hoạt động sản xuất kinh doanh, Công ty tiếp tục thực hiện đúng các quy định, quy trình, định mức mà Nhà nước, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã ban hành.

- Công tác quản lý đảm bảo chặt chẽ, đúng qui định.

3. Công tác tổ chức nhân sự

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch HĐQT và Ban Tổng Giám đốc, Công ty đã thực hiện công tác kiện toàn tổ chức bộ máy, nhân sự tại văn phòng và các cơ sở theo hướng tinh gọn, hiệu quả. Số lượng nhân sự Công ty tại thời điểm ngày 31/12/2025 là 46 người.

4. Công tác tài chính – kế toán, công bố thông tin

- Thực hiện tốt nhiệm vụ quản lý tài chính, bảo đảm an toàn vốn chủ sở hữu. Phát huy tối đa nguồn lực về sử dụng vốn hiệu quả cho Công ty, góp phần đem lại lợi ích tối ưu trong việc quản lý sử dụng vốn. Chú trọng tính công khai, minh bạch, hiệu quả trong quản lý tài chính.

- Hạn chế tối đa nợ phải thu quá hạn, tránh trường hợp hàng chậm luân chuyển làm ảnh hưởng đến hiệu quả sử dụng vốn, chú trọng tăng vòng quay vốn, đảm bảo đầy đủ kịp thời vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Quản lý, chỉ đạo, hướng dẫn, kiểm soát công tác kế toán theo quy định Pháp luật về kế toán - thống kê. Tổng hợp, lập báo cáo quyết toán tài chính, quyết toán thuế, báo cáo thống kê theo quy định.

- Theo dõi, thu thập, phân tích, xử lý thông tin, số liệu kế toán theo từng đối tượng và nội dung công việc kế toán, theo chuẩn mực và chế độ kế toán.

- Công bố các báo cáo sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định về chế độ công bố thông tin của Pháp luật như: công bố báo cáo tài chính năm; báo cáo tình hình quản trị....

- Giải quyết kịp thời nhu cầu vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư hợp tác của Công ty.

- Tổng hợp, báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch, hiệu quả hoạt động của Công ty định kỳ (tháng, quý, năm).

- Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ phục vụ cho các đợt kiểm tra, thẩm tra báo cáo tài chính, kiểm tra quyết toán thuế ...

5. Công tác quản lý đất đai, mặt bằng nhà xưởng; thực hiện thủ tục pháp lý về đất đai

5.1. Tại các tỉnh:

- Công tác quản lý đất đai luôn được Công ty giám sát chặt chẽ, nhiệm vụ được giao cụ thể cho từng đơn vị trông và chăm sóc rừng tại từng địa phương của Công ty, mỗi đơn vị đều có nhân viên chuyên trách tuần tra, bảo vệ hàng ngày. Các đơn vị có báo cáo hàng ngày với bộ phận quản lý, khi có sự việc xảy ra sẽ nhanh chóng giải quyết. Trong năm 2025, đất rừng tại các địa phương được quản lý tốt, không bị lấn chiếm.

- Đối với 02 khu đất tại tỉnh Bình Phước (cũ) và Tây Ninh, trong năm Ban lãnh đạo cùng các phòng chức năng Công ty đã liên tục làm việc với các sở ngành có liên quan để được ký lại hợp đồng thuê đất cho Công ty cổ phần; Giấy CNQSDĐ đã được cập nhật đổi tên. Khu đất rừng Tây Ninh đã được ký mới hợp đồng thuê đất, khu đất rừng Bình Phước (cũ) dự kiến sẽ được ký mới trong tháng 4 – tháng 5/2026.

5.2. Đối với các mặt bằng đất đai, nhà xưởng tại Tp. Hồ Chí Minh:

- Công tác quản lý đất đai, nhà xưởng luôn đảm bảo tính chặt chẽ. Tại các mặt bằng nhà đất, Công ty đã có nhiều biện pháp phù hợp (làm lưới rào ranh đất, cử nhân viên tuần tra, bảo vệ hàng ngày) để quản lý, giám sát, không để bị lấn chiếm.

- Bằng nhiều biện pháp, làm việc tích cực với các sở ban ngành chức năng để Công ty được ký lại các Hợp đồng thuê đất dài hạn và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các khu đất ... thì đến nay, Công ty đã được ký hợp đồng cho thuê đất dài hạn đối với 07 khu đất tại Thành phố Hồ Chí Minh và 01 Khu đất trồng rừng tại tỉnh Tây Ninh. Dự kiến, các khu đất còn lại sẽ được giải quyết trong quý 2 năm 2026.

***** Nhận xét, đánh giá**

- Dưới sự chỉ đạo của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty đã tập trung lãnh đạo thực hiện nhiều giải pháp nhằm duy trì ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh trong bối cảnh nền kinh tế còn nhiều thách thức và khó khăn. Công ty đã thu hẹp các ngành nghề không có hiệu quả và tập trung vốn vào các lĩnh vực đầu tư mới hiệu quả hơn.

- Một số mặt bằng tuy đã được ký lại hợp đồng thuê đất nhưng do cơ sở hạ tầng nhà xưởng sử dụng lâu năm đã xuống cấp trầm trọng và chưa có sự đầu tư cải tạo tương xứng do kế hoạch triển khai dự án trong tương lai gần... nên Công ty gặp khó khăn trong việc mở rộng hợp tác sản xuất kinh doanh và chỉ triển khai hợp tác kinh doanh mang tính chất ngắn hạn trên những gì sẵn có. Đối với các mặt bằng chưa được ký lại hợp đồng thuê đất thì Công ty luôn tìm cách để khai thác phù hợp nhất với quy định của Nhà nước.

- Do vướng mắc thủ tục pháp lý nên Công ty chưa thể triển khai thực hiện dự án tại các khu đất để nâng cao hiệu quả, mở rộng sản xuất và chuyển đổi ngành nghề kinh doanh để phát triển Công ty lâu dài.



II. KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2026

Năm 2026 được dự báo sẽ tiếp tục là một năm đầy khó khăn và thách thức cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty do tình hình kinh tế chính trị bất ổn trên thế giới, lạm phát gia tăng, lĩnh vực xuất nhập khẩu gặp nhiều trở ngại do chi phí vận chuyển, tiền thuê đất tại Thành phố Hồ Chí Minh tiếp tục điều chỉnh tăng cao... Tuy nhiên, Công ty sẽ cố gắng phát huy những ưu điểm và kết quả đạt được, đồng thời khắc phục những hạn chế, để thực hiện tốt kế hoạch sản xuất kinh doanh. Ban Tổng Giám đốc cùng toàn thể nhân viên tập trung thực hiện tốt các chỉ tiêu trọng tâm sau:

1. Chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026

TT	Chỉ tiêu	Đvt	Năm 2026		
			Công ty Forimex	Công ty con	Hợp nhất
1	Tổng doanh thu và thu nhập	Tỷ đồng	38,726	0,316	39,042
2	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	5,350	0,216	5,350
3	Vốn điều lệ	Tỷ đồng	117	25	117
4	Lợi nhuận trước thuế/ Vốn điều lệ	%	4,573	0,864	4,573
5	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	4,160	0,216	4,160
6	Thu nhập bình quân người/tháng	Triệu đồng	12	12	12

Lý giải về kế hoạch chỉ tiêu sản xuất kinh doanh thấp hơn so với kết quả của năm 2025:

- Rừng cây cao su già cỗi tại Bình Phước (cũ) được thanh lý phần lớn diện tích và chuyển sang trồng cây Keo lai, không còn khai thác mủ. Tại các nơi khác do ảnh hưởng của sự biến đổi khí hậu và thổ nhưỡng làm cho cây cao su bị khô miệng nhiều nên tổng sản lượng mủ cao su khai thác trong năm 2026 sẽ giảm nhiều và giá mủ cao su trên thị trường chưa có dấu hiệu khả quan. Năm 2026, diện tích cây cao su tại Xuân Lộc giảm do phải trả lại đất cho Ban quản lý Rừng phòng hộ. Tất cả các yếu tố trên sẽ làm cho lợi nhuận từ mảng khai thác mủ cao su của Công ty dự kiến giảm nhiều trong năm 2026.

- Trong năm 2026, lợi nhuận từ mảng hợp tác kinh doanh tại các mặt bằng sẽ giảm nhiều do số tiền thuê đất phải nộp tăng lên theo bảng tính giá đất mới tại Tp. Hồ Chí Minh.

- Năm 2026, Công ty sẽ tập trung nguồn lực để hoàn thiện các thủ tục hồ sơ pháp lý làm cơ sở triển khai dự án mới tại các mặt bằng nhà đất nên chi phí đầu tư vào mảng này trong năm sẽ rất lớn, ảnh hưởng đến lợi nhuận chung của Công ty.

2. Giải pháp thực hiện

1.1. Giải pháp chung

- Tập trung củng cố phát triển ngành nghề truyền thống mang lại hiệu quả cao của Công ty (trồng và khai thác rừng trồng, khai thác mặt bằng nhà xưởng) đồng thời tìm kiếm các hoạt động kinh doanh thương vụ, hoạt động đầu tư tài chính; đầu tư dự án.

- Rà soát đánh giá lợi thế từng mặt bằng để từ đó có phương án sử dụng ngắn hạn nhưng đem lại hiệu quả kinh doanh cao nhất.

- Tiếp tục tìm hiểu thông tin quy hoạch sử dụng đất, các quy định của Nhà nước và làm việc với các cơ quan ban ngành để đề xuất triển khai các dự án phù hợp tại các mặt bằng, khu đất do Công ty quản lý sử dụng.

- Đảm bảo an toàn tài chính của Công ty, bảo toàn nguồn vốn chủ sở hữu, sử dụng hiệu quả nguồn vốn.

- Giám sát, theo dõi chặt chẽ, kịp thời quá trình điều hành hoạt động, thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh đã được Đại hội đồng Cổ đông thông qua và Hội đồng Quản trị phê duyệt.

1.2. Giải pháp cụ thể từng lĩnh vực

2.2.1 Về lĩnh vực trồng rừng nguyên liệu giấy và cây cao su

- Tăng cường các mối quan hệ, làm việc với các tỉnh còn diện tích đất rừng để tạo quỹ đất tiếp tục hợp tác trồng rừng cây nguyên liệu giấy.

- Tiếp tục nghiên cứu và thực hiện tốt hơn việc thâm canh, đổi mới cây giống và mật độ trồng để nâng cao năng suất.

- Tiếp tục thanh lý 120,32 ha cây cao su già cỗi, không còn hiệu quả tại Đăk Ô, Bình Phước (cũ) và 37 ha cây cao su tại Xuân Lộc, Đồng Nai để trả lại đất theo tiến độ cho Bản quản lý Rừng phòng hộ Xuân Lộc. Cuối năm 2026, đầu 2027 tiếp tục thanh lý số diện tích cao su còn lại tại Đăk Ô, Xuân Lộc.

- Chuẩn bị phương án trồng 120,32 ha Keo lai thay thế cho cây cao su già cỗi khai thác thanh lý tại Đăk Ô, Bình Phước (cũ).

2.2.2 Về nhà máy chế biến gỗ

Công ty tiếp tục tìm đối tác để khai thác toàn bộ mặt bằng nhà xưởng trong thời gian chờ triển khai đầu tư dự án phù hợp.

2.2.3 Về lĩnh vực chăn nuôi, kinh doanh cá sấu, sản phẩm da

- Công ty vẫn duy trì một số lượng cá sấu lura hợp lý để phục vụ cho việc lấy da và duy trì ngành nghề theo đúng mục đích sử dụng đất Nhà nước cho thuê. Thời gian tới, nếu thị trường Trung Quốc mở cửa thì Công ty sẽ xem xét phát triển đàn sấu lên để phục vụ việc xuất khẩu.

- Tận dụng các kênh bán hàng online phổ biến hiện nay để quảng bá sản phẩm rộng rãi đến người tiêu dùng. Công ty sẽ tiếp tục triển khai các chương trình, mở rộng thị trường tiêu thụ.

2.2.4 Về các mặt bằng

Bên cạnh việc tiếp tục hợp tác kinh doanh với các đối tác lâu năm nhằm khai thác có hiệu quả các mặt bằng, đem lại lợi nhuận thì Công ty sẽ tiếp tục làm việc với các Sở, ngành để hoàn thành hồ sơ pháp lý đất đai cho tất cả các mặt bằng nhà đất Công ty đang quản lý. Tiếp tục rà soát đánh giá lợi thế từng mặt bằng, lên kế hoạch và có phương án tốt nhất (triển khai dự án, hợp tác kinh doanh...) để khai thác tối đa tiềm năng tại các mặt bằng.

2.2.5 Về đầu tư tài chính

Để nâng cao hiệu quả, ngoài hoạt động sản xuất kinh doanh thường xuyên, Công ty dự kiến sẽ thực hiện hoạt động đầu tư tài chính từ nguồn vốn nhàn rỗi của Công ty và vốn huy động nếu xét thấy hoạt động đầu tư đem lại hiệu quả.

2.2.6 Về đầu tư dự án

Trong năm 2026, Công ty sẽ tiếp tục tìm hiểu thông tin quy hoạch sử dụng đất và các chính sách mới của Nhà nước để đề xuất triển khai các dự án phù hợp tại các mặt bằng do Công ty quản lý sử dụng.

Trên đây là báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 của Công ty.

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông thường niên xem xét thông qua./.

Trân trọng.



Phạm Ngọc Toán