

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	TM	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A/ TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+130+150)</b>	<b>100</b>		<b>79.038.695.969</b>	<b>74.313.198.646</b>
<b>I- Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>6.484.405.707</b>	<b>12.729.848.364</b>
1 Tiền	111		484.405.707	1.229.848.364
2 Các khoản tương đương tiền	112		6.000.000.000	11.500.000.000
<b>II- Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.2a</b>	<b>66.000.000.000</b>	<b>54.000.000.000</b>
3 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		66.000.000.000	54.000.000.000
<b>III- Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>3.533.990.799</b>	<b>2.051.080.230</b>
1 Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	2.950.370.314	2.203.501.942
2 Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	880.000.000	30.000.000
6 Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5a	277.848.921	391.806.724
7 Dự phòng các khoản phải thu khó đòi (*)	137	V.6	(574.228.436)	(574.228.436)
<b>IV- Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>2.265.942.598</b>	<b>1.707.783.460</b>
1 Hàng tồn kho	141	V.7	2.265.942.598	1.707.783.460
<b>V- Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>754.356.865</b>	<b>3.824.486.592</b>
1 Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V8a	127.469.129	3.824.486.592
3 Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.14b	626.887.736	-
<b>B/ TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210+220+240+250+260)</b>	<b>200</b>		<b>84.714.785.338</b>	<b>81.701.384.792</b>
<b>I- Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>244.347.308</b>	<b>224.347.308</b>
6 Phải thu dài hạn khác	216	V.5b	244.347.308	224.347.308
<b>II- Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>26.108.656.701</b>	<b>29.062.070.717</b>
<b>1 TSCĐ hữu hình</b>	<b>221</b>	<b>V.9</b>	<b>20.053.084.634</b>	<b>22.711.644.814</b>
- Nguyên giá	222		98.079.954.816	100.438.684.360
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(78.026.870.182)	(77.727.039.746)
<b>2 TSCĐ thuê tài chính</b>	<b>224</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>3 TSCĐ vô hình</b>	<b>227</b>	<b>V.10</b>	<b>6.055.572.067</b>	<b>6.350.425.903</b>
- Nguyên giá	228		9.599.467.000	9.599.467.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(3.543.894.933)	(3.249.041.097)
<b>III- Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV- Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>33.797.226.229</b>	<b>28.567.162.707</b>
1 Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn	241	V.11a	33.797.226.229	28.294.435.434
2 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.11b	-	272.727.273
<b>V- Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.2b</b>	<b>22.164.012.847</b>	<b>21.773.285.648</b>
1 Đầu tư vào công ty con	251		25.000.000.000	25.000.000.000
3 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	200.000.000
4 Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(2.835.987.153)	(3.426.714.352)
<b>VI- Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>2.400.542.253</b>	<b>2.074.518.412</b>
1 Chi phí trả trước dài hạn	261	V.8b	1.136.754.537	625.121.515
2 Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.12	1.263.787.716	1.449.396.897
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)</b>	<b>270</b>		<b>163.753.481.307</b>	<b>156.014.583.438</b>

NGUỒN VỐN	Mã số	TM	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>C/ NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310+330)</b>	<b>300</b>		<b>15.932.807.881</b>	<b>18.236.035.649</b>
<b>I- Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>15.932.807.881</b>	<b>18.236.035.649</b>
1 Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.13	887.213.979	389.952.696
3 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.14a	110.556.301	3.006.439.127
4 Phải trả người lao động	314	V.15	594.125.000	76.500.000
5 Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.16	7.434.045.386	7.246.984.475
9 Phải trả ngắn hạn khác	319	V.17a	4.679.715.200	5.607.382.834
11 Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	V.18	1.500.000.000	1.300.000.000
12 Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V.19	727.152.015	608.776.517
<b>II- Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		-	-
<b>D/ VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>147.820.673.426</b>	<b>137.778.547.789</b>
<b>I- Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.20</b>	<b>147.820.673.426</b>	<b>137.778.547.789</b>
1 Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		117.000.000.000	117.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		117.000.000.000	117.000.000.000
8 Quỹ đầu tư phát triển	418		1.784.304.006	1.517.566.257
11 Lợi nhuận chưa phân phối	421		29.036.369.420	19.260.981.532
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		18.460.768.285	13.926.226.560
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		10.575.601.135	5.334.754.972
<b>II- Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300+400)</b>	<b>440</b>		<b>163.753.481.307</b>	<b>156.014.583.438</b>

Tp.HCM, ngày 05 tháng 03 năm 2026

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

  
Lâm Mỹ Hoa

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

  
Đỗ Thị Thanh Hương

Tổng Giám đốc  
(Ký, họ tên, đóng dấu)

  
Phạm Ngọc Toàn