

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	TM	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A/ TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+130+150)</b>	<b>100</b>		<b>56.624.454.562</b>	<b>39.665.627.833</b>
<b>I- Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>29.691.901.671</b>	<b>18.996.096.948</b>
1 Tiền	111		1.591.901.671	2.096.096.948
2 Các khoản tương đương tiền	112		28.100.000.000	16.900.000.000
<b>II- Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1 Chứng khoán kinh doanh	121	V.2a	-	-
2 Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
<b>III- Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>25.499.291.877</b>	<b>17.772.165.656</b>
1 Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	4.673.418.762	3.986.941.632
2 Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	237.733.950	59.330.000
3 Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4 Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5 Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.5	20.900.000.000	10.000.000.000
6 Phải thu ngắn hạn khác	136	V.6a	262.367.601	4.300.122.460
7 Dự phòng các khoản phải thu khó đòi (*)	137	V.7	(574.228.436)	(574.228.436)
8 Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV- Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>1.196.354.185</b>	<b>2.130.535.068</b>
1 Hàng tồn kho	141	V.8	1.196.354.185	2.130.535.068
2 Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
<b>V- Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>236.906.829</b>	<b>766.830.161</b>
1 Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.9a	236.906.829	59.213.909
3 Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.16b	-	707.616.252
<b>B/ TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210+220+240+250+260)</b>	<b>200</b>		<b>85.445.502.027</b>	<b>93.168.255.102</b>
<b>I- Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>223.000.000</b>	<b>223.000.000</b>
6 Phải thu dài hạn khác	216	V.6b	223.000.000	223.000.000
<b>II- Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>40.812.820.364</b>	<b>50.353.339.706</b>
1 TSCĐ hữu hình	221	V.10	33.872.686.789	43.118.352.295
- Nguyên giá	222		117.496.848.674	122.711.274.101
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(83.624.161.885)	(79.592.921.806)
3 TSCĐ vô hình	227	V.11	6.940.133.575	7.234.987.411
- Nguyên giá	228		9.599.467.000	9.599.467.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(2.659.333.425)	(2.364.479.589)
<b>IV- Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>22.757.288.299</b>	<b>15.145.360.793</b>
1 Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn	241	V.12a	20.883.234.551	14.872.633.520
2 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.12b	1.874.053.748	272.727.273
<b>V- Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.2b</b>	<b>19.991.792.909</b>	<b>25.200.000.000</b>
1 Đầu tư vào công ty con	251		25.000.000.000	25.000.000.000
3 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		200.000.000	200.000.000
4 Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(5.208.207.091)	-
5 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI- Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>1.660.600.455</b>	<b>2.246.554.603</b>
1 Chi phí trả trước dài hạn	261	V.9b	1.065.919.435	2.132.520.482
2 Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.13	594.681.020	114.034.121
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)</b>	<b>270</b>		<b>142.069.956.589</b>	<b>132.833.882.935</b>



NGUỒN VỐN	Mã số	TM	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>C/ NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310+330)</b>	<b>300</b>		<b>15.259.575.940</b>	<b>8.429.748.587</b>
<b>I- Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>15.259.575.940</b>	<b>7.668.298.587</b>
1 Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.14	810.975.712	102.280.486
2 Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.15	-	9.680.000
3 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.16a	1.887.268.544	1.664.375.789
4 Phải trả người lao động	314	V.17	1.384.500.000	529.000.000
5 Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.18	2.973.405.095	670.413.020
9 Phải trả ngắn hạn khác	319	V.19a	6.254.613.100	3.502.727.851
10 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		-	-
11 Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	V.20	1.300.000.000	452.500.000
12 Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V.21	648.813.489	737.321.441
13 Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14 Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II- Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>-</b>	<b>761.450.000</b>
1 Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2 Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
7 Phải trả dài hạn khác	337	V.19b	-	761.450.000
<b>D/ VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>126.810.380.649</b>	<b>124.404.134.348</b>
<b>I- Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.22</b>	<b>126.810.380.649</b>	<b>124.404.134.348</b>
1 Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		117.000.000.000	117.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		117.000.000.000	117.000.000.000
8 Quỹ đầu tư phát triển	418		1.202.972.243	1.200.226.219
9 Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10 Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11 Lợi nhuận chưa phân phối	421		8.607.408.406	6.203.908.129
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kể đến cuối kỳ trước	421a		2.315.528.122	2.268.845.719
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		6.291.880.284	3.935.062.410
12 Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
<b>II- Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1 Nguồn kinh phí	431		-	-
2 Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300+400)</b>	<b>440</b>		<b>142.069.956.589</b>	<b>132.833.882.935</b>



Tp.HCM, ngày 16 tháng 02 năm 2023

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

Lâm Mỹ Hoa

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

Đỗ Thị Thanh Hương

Tổng Giám đốc  
(Ký, họ tên, đóng dấu)

Phạm Ngọc Toàn